

**УТВЕРЖДЕНО:**

ООО «Газпромнефть-Центр»

Заместитель генерального директора по развитию бизнеса

М. В. Маслов

« 12 » февраля 2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по строительству «под ключ» объекта: Новое строительство отдельно стоящего здания предприятия общественного питания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.42, лит. А, кадастровый номер земельного участка №78:14:0771801:1>

**1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:**

Выполнение работ по строительству «под ключ» объекта: Новое строительство отдельно стоящего здания предприятия общественного питания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.42, лит. А, кадастровый номер земельного участка №78:14:0771801:1>

**2. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:**

Предметом настоящего отбора является право на выполнение работ по строительству «под ключ» объекта: Новое строительство отдельно стоящего здания предприятия общественного питания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.42, лит. А, кадастровый номер земельного участка №78:14:0771801:1>

**3. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ:**

Комплекс закупаемых услуг делится на следующие основные этапы:

- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанным проектом;
- сдачу в гарантийную эксплуатацию в сроки, установленные Договором;
- своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных в процессе выполнения работ и в период гарантийной эксплуатации;
- ввод построенного объекта в эксплуатацию с получением соответствующего разрешения;
- постановка Объекта на кадастровый учёт с представлением подтверждающей выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

**4. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.42, лит. А, кадастровый номер земельного участка №78:14:0771801:1

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:**

До выполнения всех обязательств по договору.

**6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**

Сроки выполнения работ:

Начало работ: <в момент подписания Договора>

- Не позднее «30» апреля 2018г. надлежащим образом выполнить работы по строительству Здания предприятия общественного питания в соответствии с **Ведомостью деления объёмов работ** (Приложение № 7 к настоящему Договору )
- Не позднее «15» мая 2018 г. передать Здание предприятия общественного питания подрядчику по Ребрендингу по Акту приема-передачи.
- К дате передачи Подрядчику по Ребрендингу Здания по Акту приема-передачи обеспечить его всеми необходимыми инженерными коммуникациями (техническими условиями) согласно требованиям, указанным в Приложении №25 к настоящему Договору, в том числе не позднее 30.06.2018 обеспечить энергоснабжение Здания мощностью при одновременной нагрузке не менее 160 кВт. Узлы учета (счетчики), фиксирующие потребление Заказчиком коммунальных услуг (в случае их отсутствия), устанавливаются в Здании предприятия общественного питания силами и за счет Подрядчика по ребрендингу.
- Не позднее «30» апреля 2019 г. обеспечить регистрацию права собственности на Объект и предоставление Заказчику подтверждающего документа о праве собственности Заказчика на Объект.
- **Окончание работ**; < В течении 30 календарных дней с момента передачи Заказчиком Подрядчику в соответствии с приложением №24 к настоящему Договору «под ключ» всех необходимых актов итоговых проверок и исполнительной документации по выполненным Подрядчиком по Ребрендингу отделочным и пусконаладочным работам Объекта и при условии их достаточности и корректности, , определяемой Службой государственного строительного надзора и экспертизы города Санкт-Петербурга, обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию Здания не позднее 25.12.2018 г.

## **7. ОБЩАЯ НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ОТБОРАЛОТА (ДОГОВОРА):**

Не объявляется.

Стоимость не обозначается и формируется на основании Структуры договорной цены, требованиями Технического задания. Договорная цена, предложенная Претендентом, является **ТВЕРДОЙ**.

Стоимость предложения формируется Претендентом в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и учетом профессионального опыта Претендента, накопленного на аналогичных проектах.

Общая Договорная цена работ включает в себя:

- комплектацию Объекта Материалами и Оборудованием (за исключением Материалов и Оборудования, являющимися поставкой Заказчика);
- осуществление строительно-монтажных работ собственными силами при наличии членства в СРО, подтверждающего право выполнения строительно-монтажных работ, либо путём заключения договора на строительно-монтажные работы с Субподрядчиками (предварительно согласованными с Заказчиком);
- ввод Объекта в эксплуатацию с получением соответствующего разрешения
- обеспечение постановки Объекта на кадастровый учёт с предоставлением подтверждающей выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- сдачу Объекта в гарантийную эксплуатацию в порядке, установленном Договором;
- своевременное и качественное устранение всех возможных Дефектов, выявленных в процессе выполнения работ или гарантийной эксплуатации.

В Актах выполненных работ твердая стоимость строительно-монтажных работ будет определяться на основании локальных сметных расчётов стоимости технологических этапов строительства, выполненных по действующей редакции ФЕР-2001 с пересчётом в уровень цен на дату начала выполнения строительно-монтажных работ по Договору с применением индексов пересчёта по элементам прямых затрат, публикуемых ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов».

Стоимость материалов учитывается в текущем уровне цен на дату начала производства работ по Сборнику федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкций или по представленным сметам-фактурам на стоимость материалов и не должна превышать среднерыночную стоимость аналогичных товаров и услуг в регионе строительства.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ в границах пятна застройки в текущем уровне цен переводится в твёрдую договорную цену по каждому технологическому этапу с применением коэффициента пересчёта, полученного делением твёрдой договорной стоимости этапа (подэтапа), выделенного в совмещённом графике выполнения работ (Приложение №3 к Договору подряда «под ключ»), на сметную стоимость данного этапа.

В договорную цену включаются непредвиденные расходы и затраты в размере 1,5%, которые могут возникнуть в ходе выполнения договорных обязательств, а также затраты на возведение собственными силами в счёт Договорной цены всех временных зданий, сооружений и дорог, необходимых для выполнения работ.

#### **7.1. Период фиксации цен:**

На весь период действия Договора

### **8. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**

Оплата выполненных и принятых по актам строительно-монтажных работ и работ по получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также гарантийного обеспечения, осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- 95% (Девяносто пять процентов) от стоимости выполненных и принятых строительно-монтажных работ, согласно Совмещённому графику выполнения и финансирования работ (Приложение № 3 к Договору подряда «под ключ»), оплачивается Заказчиком в течение 30 (Тридцати) календарных дней, со дня подписания двусторонних актов сдачи-приёмки работ, оформленных в соответствии со статьёй 23 Договора подряда «под ключ» и оригинала счёт-фактуры на выполненные Работы;
- гарантийное обеспечение в размере 5% (Пяти процентов) от стоимости выполненных и принятых строительно-монтажных работ Договора подряда «под ключ», согласно Совмещённому графику выполнения и финансирования работ (Приложение № 3 к Договору подряда «под ключ») Заказчик оплачивает Генеральному подрядчику в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента истечения Гарантийного срока эксплуатации Объекта, при наличии подписанных актов о сдаче-приёмке объекта в гарантийную эксплуатацию, итогового акта сверки всех взаимных расчётов, отсутствия неустранённых претензий к качеству Работ и исполнительной документации со стороны Заказчика и подписания обеими Сторонами Акта об исполнении гарантийных обязательств.

- Сумма авансов, оплачиваемых согласно п.п. 4.2 Договора подряда «под ключ», подлежит зачёту при оплате выполненных и принятых Работ пропорционально стоимости выполненных Работ. Соответствующие платежи осуществляются Заказчиком в пользу Генерального подрядчика суммами, уменьшенными на сумму зачтенных авансовых платежей.

Оплата Работ осуществляется путём поэтапного авансирования и в соответствии с Совмещённым графиком выполнения и финансирования работ (Приложение № 3 к Договору):

- Аванс оплачивается Исполнителю при предоставлении указанных выше документов.
- При этом при расчёте и оплате авансов общий объём финансирования по Договору не должен превышать 85% (Восемьдесят пять процентов) от Договорной цены. Если расчёт авансов превышает указанный предел, Заказчик прекращает авансирование и оплачивает Работы по факту их выполнения Генеральным подрядчиком и сдаче Заказчику.
- Генеральный Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения авансового платежа в соответствии с п. <4.1.1> настоящего Договора «выставить и направить Заказчику оригинал счёта-фактуры установленного образца. За нарушение Генеральным подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора подряда», Заказчик имеет право взыскать с Генерального подрядчика неустойку в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки ЦБ РФ от суммы НДС, подлежащей принятию к вычету на основании соответствующего счёта-фактуры, за каждый день нарушения срока направления счёта-фактуры.
- Общий объём всего авансирования по Договору в целом за весь период не может превышать 5 000 000 (Пять миллионов) рублей с учётом НДС 18%.

#### **9. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:**

Выполнение работ в объемах, указанных в Договоре (приложение №2 к инструкции);

Все предоставляемые материалы и оборудование должны соответствовать ПСД, с приложением документов подтверждающих качество продукции.

Генеральный подрядчик обеспечивает соблюдение Соглашения в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты (Приложение № 17 к договору). В случае неисполнения настоящего пункта – несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством.

#### **10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:**

Продолжительность гарантийного срока для Работ, выполняемых по настоящему Договору «под ключ», составляет 1 год от даты подписания Акта сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию, для Материалов и Оборудования, поставляемых Исполнителем - в соответствии с требованиями проектной документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

#### **11. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ**

- соответствие Претендента требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам,

производящим работы, являющимися предметом Отбора.

- отсутствие процедуры ликвидации Претендента по Отбору - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента по Отбору - юридического лица банкротом;
- отсутствие процедуры приостановления деятельности Претендента по Отбору в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения предложения на участие в Отборе;
- деятельность Претендента по Отбору должна соответствовать целям и задачам, отраженным в учредительных документах;
- у претендента по Отбору должна отсутствовать задолженность по уплате налогов и других обязательных платежей;
- претендент по Отбору должен быть платежеспособным;
- претендент по Отбору должен обладать соответствующими производственными мощностями, материально-техническими и кадровыми ресурсами, необходимыми для полного и своевременного выполнения договора (контракта);
- Претендент по Отбору должен обладать опытом проведения работ (огнеопасных работ) на действующих МАЗС с открытием необходимых наряд-допусков;
- Претенденты должны обладать всеми необходимыми разрешительными документами и допусками, позволяющими выполнять работы согласно предмету Отбора (в том числе наличие у Претендента допуска СРО (выписки из реестра членов СРО) на выполнение строительно-монтажных работ, либо наличие допуска СРО на право привлечения сторонних организаций);
- согласие с условиями проекта Договора с Приложениями, являющегося неотъемлемой частью Инструкции по участию в Отборе;
- опыт работы в сфере строительно-монтажных работ не менее 3-х лет.

#### 12. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

- Цена договора;
- Сроки проведения работ;
- Условия оплаты;
- Квалификация Претендента.

#### 13. МЕТОДИКА (ПОРЯДОК) ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ЗАЯВОК)

По совокупности критериев оценки (п. 14)

Начальника УКС

Макаров А.А.

Ист. Осипков А.Е.  
061-5796

